

25-50/15-40

298


PROJEKT RAMANESA d.o.o. u stečaju, Poreč
2 St-50/15
MBS: 130025389
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
08.3. 20 16. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:


Na posl. br. 2 St-50/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

za razdoblje 03.12.2015.- 03.03.2016.

Pula, ožujak 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom PROJEKT RAMANESA d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. listopada 2015. godine pod brojem St- 50/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.12. iste godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina i to u k.o. Bokordići, zk.ul. 988 ukupne površine 27.885m², a kako slijedi :

Kč.br. 4362/4 u naravi vinograd površine 1.417 m²

Kč.br. 4366/5 u naravi vinograd površine 2.439 m²

Kč.br. 4366/7 u naravi šuma površine 1.410 m²

Kč.br. 4367 u naravi pašnjak površine 5.427 m²

Kč.br. 4368/1 u naravi pašnjak površine 291 m²

Kč.br. 4390/1 u naravi šuma površine 2.018 m²

Kč.br. 4390/2 u naravi šuma površine 1.356 m²

Kč.br. 4412/1 u naravi vinograd površine 259 m²

Kč.br. 4412/ u naravi oranica, vinograd površine 4.776 m²

Kč.br. 4412/3 u naravi pašnjak površine 2.615 m²

Kč.br. 4413/1 u naravi šuma površine 4.845 m²

Kč.br. 4414/2 u naravi oranica površine 1.032 m²

Na svim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula i KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta. Na nekretninama je zabilježena je ovrha na nekretninama pod poslovnim brojem Ovr- 2093/10 no uvidom u ovršni spis je razvidno kako je ovrha, nakon neuspješne druge dražbe , pravomoćno obustavljena.

Sve nekretnine se nalaze u istom zemljišnoknjižnom ulošku tako da postoji mogućnost njihove prodaje kao cjeline.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja poljoprivredne struke Sanje Posavec, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 821.946,00 kn.

Stečajni upravitelj je od Porezna uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika i Gorski kotar zatražio podatak o cijeni poljoprivrednog zemljišta na području na kojem se nalazi nekretnina stečajnog dužnika, a radi eventualne korekcije cijene utvrđene nalazom i mišljenjem sudskog vještaka. Nekretnine će biti prodavane kao jedna cjelina, a uspješnost prodaje ovisiti će o stanju na tržištu poljoprivrednog zemljišta koje u ovom trenutku nije baš dobro.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su neobrađeno poljoprivredno zemljište tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.03.2016.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, zk.ul. 988 k.o. Bokordići	821.946,00	0,00	821.946,00
	k.č.br. 4362/4, vinograd površine 1417 m2			
	k.č.br 4366/5, vinograd površine 2439 m2			
	k.č.br 4366/7, šuma površine 1410 m2			
	k.č.br 4367, pašnjak površine 5427 m2			
	k.č.br 4368/1, pašnjak površine 291 m2			
	k.č.br 4390/1, šuma površine 2018 m2			
	k.č.br 4390/2, šuma površine 1356 m2			
	k.č.br 4412/1, vinograd površine 259m2			
	k.č.br 4412/2, oranica, vinograd površine 4776m2			
	k.č.br 4412/3, pašnjak površine 2615m2			
	k.č.br 4413/1, šuma površine 4 845m2			
	k.č.br 4414/2, oranica površine 1032m2			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	821.946,00	0,00	821.946,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.03.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	65.695,83	0,00	65.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	0,00	65.750,00
3.	Razlučni vjerovnici	269.507.392,52	0,00	269.507.392,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	281.832,69	0,00	281.832,69
6.	Ostale - potencijalne tražbine	3.719,01	0,00	3.719,01
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	269.747.853,99	0,00	269.747.853,99

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 03.03.2016.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 03.03.2016.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	0,00	0,00	0,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	65.695,83	0,00	0,00	0,00
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	150,00	0,00	150,00
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	1.875,00	0,00	1.875,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-	15.000,00	0,00	0,00	0,00

	om				
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.		0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	62.750,00	2.025,00	0,00	2.025,00
	SVEUKUPNO	128.445,83	2.025,00	0,00	2.025,00

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka pa do 03.03.2016. godine iznosio je 0,00 kuna, a odliv sredstava također 0,00 kuna koliko iznosi i saldo računa.

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNIM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku. Odmah po zaprimanju podataka od strane Porezne uprave o cijeni nekretnina u k.o. Bokordići stečajni upravitelj će dati prijedlog stečajnom sucu za sazivanje ročišta na kojem će se utvrditi vrijednost nekretnina te krenuti s postupkom njihove prodaje.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

PROJEKT RAMANESA
d.o.o. u stečaju